

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ЭКСПЕРТНО – ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«ЭЛАТЕЯ»

г. Хабаровск, ул. Доватора, 24а, офис 2005.

Тел.: (4212) 94-34-24; дон. 60-43-53

ИНН / КПП 2725101240 / 272501001

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ДЭЮЦ «ЭЛАТЕЯ»

В.Ю. Быковский
05 марта 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

05.03.2019 г.

№ 007/С-19

Заключение выполнено на основании договора № 007/С-19 на оказание услуг от 05.02.2019 года заключенного Обществом с ограниченной ответственностью «Дальневосточный экспертно-юридический центр «Элатея», в лице генерального директора Быковского В.Ю., действующего на основании Устава [REDACTED]

Паспортные
данные заказчика:

Сведения об исполнителе:

[REDACTED]
ООО «Дальневосточный экспертно-юридический центр «ЭЛАТЕЯ»
(ООО ДЭЮЦ «ЭЛАТЕЯ»)
г. Хабаровск, ул. Доватора, 24а, офис 2005
ИНН / КПП 2725101240 / 272501001

На разрешение специалистом поставлены следующие вопросы:

1. Установить наличие (отсутствие) и характер дефектов отделки помещений квартиры № 48, расположенной в доме [REDACTED] в г. Хабаровске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г.
2. Определить стоимость ущерба, возникшего 21.01.2019 г. в результате залива помещений квартиры № [REDACTED], расположенной в доме № [REDACTED] в г. Хабаровске.
3. Определить наличие (отсутствие) и характер дефектов мебели, одежды и других предметов в помещениях квартиры № [REDACTED], расположенной в доме № [REDACTED] по ул. кви-л [REDACTED] в г. Хабаровске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г.
4. Определить размер ущерба от утраты товарного вида при условии выявления дефектов мебели, одежды и других предметов.

Исследование состоит из 2-х частей:

I часть - строительно-техническое исследование (по вопросам №№ 1,2).

II часть - товароведческое исследование (по вопросам №№ 3,4).

Производство строительно-технического исследования поручено специалисту –
Брилеву Александру Борисовичу

Образование:

Высшее профессиональное. Диплом ТВ № 109443 регистрационный номер 8 от 28 июня 1991 г.

Квалификация: инженер-строитель по специальности: «Промышленное и гражданское строительство».

Стаж работы в сфере строительства, ремонта зданий и сооружений – с 1985 года.

Стаж работы в экспертной деятельности – с 2014 года

Производство товароведческого исследования поручено специалисту –

Сешко Елене Алексеевне

Образование:

Высшее по специальности «Товароведение и экспертиза товаров», диплом ХГАЭи И № 00807725 от 24.06.2005 года с присвоением квалификации «товаровед-эксперт», общий трудовой стаж по специальности «товаровед».

Стаж свыше 25 лет.

Специальная подготовка по специальности 19.1 «Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью проведения их опекки».

Стаж экспертной деятельности с 2013 года.

При производстве исследования была использована следующая специальная, нормативная литература в действующей редакции:

1. Федеральный закон от 31 мая 2001г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
2. Инструкция по организации производства судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации № 347 от 20.12.2002 г.
3. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы министерства юстиции Российской Федерации. Приказ Минюста от 20.12.2002 г. №346
4. Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе под редакцией Бутырина А.Ю.
5. ГОСТ 15 [REDACTED] понятия.

Термины и определения» ГОССТАНДАРТ, Москва, 1979 г.

6. ГОСТ [REDACTED] производства. Термины и определения»
7. Справочник товароведов непродовольственных товаров: т. 3, М., «Экономика», 1984 г.
8. Н.М. Четкина и др., «Товарная экспертиза», Ростов – на – Дону, «Феникс» 2000 г.;
9. Таблица размеров [REDACTED]

[REDACTED] а и/или другого имущества, принадлежащего гражданам», утв. решением Исполнительной дирекции ОАО «Росгосстрах» №74 от 18.04.2003 г.)

10. Частная методика производства судебно-товароведческих экспертиз имущества, пострадавшего в результате аварийных ситуаций, научно-практический журнал «Теория и практика судебной экспертизы» № 2(6) 2007 г., ГУ РФЦСЭ МВД РФ, М., «Наука», 2007 г.

11. Территориальные единичные расценки Хабаровского края (ТЕР, ТЕРр – 2001 (в редакции 2014г.)
12. Письмо от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИИ/12/1 С Министерства регионального развития РФ о порядке применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.
13. Программный комплекс «ГРАНД – Смета» версия 5.5.4.
14. Рекламная информация на февраль 2019 г.:
 Интернет-сайты: <https://komfordom.ru/tandem?/>,
<http://mebel.krona27.ru/kuhni/>,
<https://www.meb100.ru/mebel-kuhonnnye-garnitury/kuhni-pryamye-foto-katalog/>,
<https://azbykamebeli.ru/catalog/>,
<https://megapolis-khv.ru/products/wardrobe/shkaf-raspashnoi-elegans-5.html/>,
<https://khabarovsk.divankomod.ru/catalog/prikhozhaya/prikhozhie-obshchii/prikhozhie/prikhozhaya-vals-venge/>,
<https://khabarovsk.regmarkets.ru/prikhozhaya-vals-1/>,
<https://khabarovsk.nadommebel.com/catalog/prikhozhie/prikhozhaya-vals-venge-tsavo-dub-belfort/>,
<http://domdivanov27.ru/store/kuhonnnye-stoly/razdvizhnye/>,
<https://habarovsk.tiu.ru/Obedennyj-stol-pryamougolnyj.html/>,
<https://habarovsk.satom.ru/k/obedennye-stoly-s-pryamougolnoy-stoleshnicey/>,
<https://mebelhab.ru/home/katalog/stoly/kompyuternye-stoly/>,
<https://www.farpost.ru/khabarovsk/>, <https://khabarovsk.nadommebel.com/catalog/kompyuternye-stoly/>,
https://meha-kirov.ru/Katalog/Norka/Shuba_norkovaya_Moskvichka_s_kapyushonom/,
<http://stolicameha.ru/>,
<https://snowqueen.ru/habarovsk/catalog/shuby/shuby-iz-norki/s-kapjushonom?p=1/>,
https://100shub.ru/products/shuba_ugolnaja_iz_norki/;

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

1. Копия Технического паспорта жилого помещения (квартиры) № 48 ДОС № 48 составленного по состоянию на 16 июля 2000 г.
2. Копия Акта обследования на предмет порыва стояка горячего водоснабжения составленного комиссией ООО «XXXXXXXXXX» от 21.01.2019 г.
3. Копия Товарного чека от 11.10.2015 г. ООО «Мебель» г. Хабаровск, ул. Руднева, на приобретение кухни «Лиза-5» 1,8 м;
4. Копия Товарный чек № 00028368 от 28.01.2017 г. Магазин «АМ» г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 28 «Эко Дом», на приобретение шкафа «Элеганс»;
5. Копия Товарный чек № 00014354 от 15.01.2017 г. Магазин «АМ» г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 28 «Эко Дом», на приобретение прихожей «Вальс»;
6. Копия Подвесные товарные, маркировочные ярлыки и маркировочные текстильные ленты на изделие женское с капюшоном из меха норки;
7. Набор корпусной кухонной мебели (кухня), 1,8 м «Лиза 5» (600*800*400) ЛДСП «дуб белый»/ МДФ лакированный «стекстиль», 6 предметов;
8. Шкаф комбинированный «Элеганс», отдельно стоящий, ЛДСП, 4-дверный с зеркалом, 6 ящиков, «сапала»/«сокат»;
9. Набор мебели для прихожей «Вальс» (вешалка, шкаф с зеркалом), ЛДСП «венге»/ «белый дуб»;
10. Стол обеденный раскладной, прямоугольный, ЛДСП/массив «бук светлый», размеры 850x570x730;
11. Стол компьютерный с верхней настройкой и тумбой 2 ящика, ЛДСП, цвет «вишня оксфорд»;

12. Шляпный женский, из меха норки «Москвичка», цвет «уголь», арт. МЦМ-454, с кашпо-шопом 90x120, размер 50-52;

13. Объект исследования – жилое помещение, квартира № 48.

05 февраля 2019 года, специалистами произведен осмотр жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: г.Хабаровск кв-л [REDACTED] и мебели, одежды и других предметов на предмет выявления повреждений от затопления.

Исследование жилого помещения проводилось методом визуального осмотра конструктивных элементов объекта исследования.

Необходимые замеры проводились:

- металлической рулеткой длиной 5м с ценой деления 1мм;

- металлической линейкой с ценой деления 1 мм.

Осмотр проводился в присутствии техника ООО «[REDACTED]» [REDACTED] О.А. и владельца квартиры А [REDACTED] Ю.Г.

В процессе исследования объекта – жилого помещения, специалистом Бригильевым А.Б. производилась фотосъемка фотоаппаратом марки «Sony DSC-F717», тип фотоаппарата – цифровой.

Результаты фотосъемки представлены в фототаблице № 1. (Приложение № 1)

Специалистом Сецко Е.А. фиксация выявленных повреждений мебели, одежды и других предметов производилась с помощью цифрового фотоаппарата марки «SONY DSC WX220».

Результаты фотосъемки представлены в фототаблице № 2. (Приложение № 4).

I часть СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

Вопрос № 1. Установить наличие (отсутствие) и характер дефектов отделки помещений квартиры № [REDACTED], расположенной в доме [REDACTED] по ул. кв-л [REDACTED] в г. Хабаровске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г.

При осмотре установлены следующие повреждения:

Обои в помещениях: комната, коридор, кухня отслаиваются по стыкам, общая площадь поврежденных обоев 73м². (Фото №№ 1, 2, 3). Дверь в ванную комнату- 0.6 ПВХ вздута по торцам. (Фото №№ 4,5). Просек в комнату из ГВЛ разобран, площадь демонтированного ГВЛ - 1.3м². (Фото № 6). В помещениях: комната, коридор, кухня демонтирован линолеум площадь - 27.7 м²(Фото №№ 7, 8), наблюдаются дефекты фанеры в виде коробления - 19 м². (Фото №№ 9,10). Подолки в исправном состоянии, повреждений электропроводки не выявлено.

Согласно акту обследования составленного комиссией ООО «[REDACTED]» от 21.01.2019г., данные повреждения произошли в результате прорыва стояка горячего водоснабжения.

Для восстановления жилого помещения в доаварийное состояние необходимо провести следующие работы:

- Замена двери с блоком ПВХ-0.6 1шт.
- Устройство ГВЛ стен - 1.3 м².
- Замена обоев флизелиновых - 73 м².
- Замена фанеры на полах - 19 м².
- Настил линолеума -27.7 м².

Вопрос № 2. Определить стоимость ущерба, возникшего 21.01.2019 г. в результате залива помещений квартиры № ■■■, расположенной в доме № ■■■ по ул. кви-л ДОС ■■■■■ в г. Хабаровске.

Для определения стоимости восстановительного ремонта, на устранение повреждений от залива жилого помещения –квартиры № 48, расположенного в доме № 48 и в ДОС в г. Хабаровске, причиненных в результате залива от 21.01.2019 г, специалистом составлен локальный сметный расчёт стоимости восстановительного ремонта.

Объёмы работ определены на основании осмотра, замеров и подсчётов объёмов работ. Стоимость ремонтно-строительных работ определялась базисно-индексным методом с использованием программного комплекса «Графд-Смета» и с учетом текущих индексов по видам работ по состоянию на первый квартал 2019 года. (Приложение № 2).

На основании сметного расчета, стоимость работ по восстановительному ремонту, составляет: 64 193 (шестьдесят четыре тысячи сто девяносто три) рубля.

II часть ТОВАРОВЕДЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

Термины и определения, используемые при исследовании:

1. дефект (порок) – каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям (п. 38 ГОСТ 15467-79); 2) изменение первоначальных свойств изделия (повреждение) под влиянием негативных факторов, возникающее в сфере производства, обращения, в процессе эксплуатации и проявляющееся в соответствующих признаках;
2. дефект эксплуатации – дефект, возникающий в процессе использования изделия;
 - дефект значительный – дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим;
 - дефект критический – дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо;
3. степень снижения качества изделия – числовая характеристика утраты (доля) объектом своего качества (способности удовлетворять соответствующую потребность);
4. корпусная мебель (методика «Экспертиза мебели») – шкафы и тумбы всех видов, столы с тумбами;
5. отделочные материалы - материалы, применяемые для отделки поверхностей мебели с целью придания ей соответствующего внешнего вида и предохранения от загрязнений, влаги, тепла, света и механических повреждений;
6. МДФ - спрессованная мелкодисперсная фракция дерева с лигнитом в качестве основного связующего элемента волокон;
 - ЛДСП – ламинированная древесно-стружечная плита, изготовленная на основе крупнодисперсной древесной стружки, скрепленной формальдегидными смолами. Материал представлен в листовой форме, которая достигается за счет горячего прессования;
7. габаритные размеры – размеры, определяющие предельные внешние (или внутренние) очертания изделия;

8. меховой скрой – это меховая часть верха, которой в скорняжном производстве придана законченная форма;
9. потребительские свойства мебели – функциональные, эргономические, эстетические, прочность, долговечность и надежность, дифференцированные в зависимости от ее вида и назначения;
10. эстетические свойства мебели – художественная выразительность, чистота и ясность формы, хорошие пропорции, умелое сочетание различных элементов, органическое сочетание формы и конструкции мебели с назначением, удобством эксплуатации, безопасностью;
11. ущерб – Согласно ст.15, ч.2 ГК РФ под реальным ущербом «понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества»;
12. сходство – подобие сравниваемых объектов. Констатируется при наличии у этих объектов общих родовых (групповых) признаков;
13. аналог (подобие) – материальный (материализованный) объект, базовые свойства которого соответствуют свойствам исследуемого объекта. Степень адекватности (приравненности) аналога исследуемому объекту определяется числом их общих свойств.

Вопрос № 3. Определить наличие (отсутствия) и характер дефектов мебели, одежды и других предметов в помещениях квартиры № ■, расположенной в доме № ■ по ул. ква-л ■ в г. Хабаровске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г.

Для решения поставленного вопроса проводилось исследование по следующей методике:

1. Методом органолептического осмотра и линейных измерений с помощью металлической рулетки с цепой деления 1 мм, фото - фиксацией с помощью цифрового фотоаппарата марки «SONY DSC WX220» устанавливались:

товарные характеристики исследуемых изделий, представленных на осмотр (конструкция, модель, вид применяемых материалов, внешний вид, размерные признаки); (см. графу 2 табл. №1 прил.№ 3)

– наличие/отсутствие дефектов, возникших в результате эксплуатации (характерные признаки, расположение дефектов, степень выраженности); (см. графу 3 табл. №1 прил.№ 3)

– наличие/отсутствие дефектов, возникших в результате порчи – внешнего негативного, термического, контактного воздействия влажной среды (характерные признаки, расположение дефектов, степень выраженности), а так же их влияние на потребительские свойства (эстетические, гигиенические, прочность, надежность, долговечность, безопасность); (см. графу 3 табл. №1 прил.№ 3)

– степень снижения качества изделий и их стоимость до залива квартиры с учетом износа, исходя из наличия (отсутствия) дефектов эксплуатации в ценах, действующих на дату исследования; (см. графу 5, 6 табл. №1 прил.№ 3)

– степень снижения качества изделий в результате порчи и их стоимость с учетом эксплуатационного износа и всех имеющихся дефектов порчи; (см. графу 7,8 табл. №1 прил.№ 3);

– снижение стоимости («ущерб») изделий, поврежденных в результате внешнего, негативного, термического, контактного воздействия влажной среды; (см. графу 9 табл. №1 прил.№ 3)

2. На основании маркетингового исследования: анализа уровня цен и конструкции рынка, устанавливались рыночная (розничная) цена идентичных и аналогичных изделий на период проведения исследования (февраль 2019 г.); (см. графу 4 табл. №1 прил.№ 3)

3. При решении вопросов, связанных с установлением степени снижения качества (износа) исследуемых объектов, рекомендовано использование действующих нормативных документов, регламентирующих степень снижения качества изделий в зависимости от периода эксплуатации. При этом

необходимо учитывать год приобретения (или начала эксплуатации) изделий и условия их эксплуатации.

В случаях, когда дефекты порчи имущества, невозможно отделить от дефектов эксплуатации, размер скидки на износ устанавливается исходя из года приобретения, согласно Таблице размеров скидок на износ предметов домашнего имущества при их добровольном страховании («Правила добровольного страхования имущества и/или другого имущества, принадлежащего гражданам», утв. решением Исполнительной дирекции ОАО «Ростгосстрах» №74 от 18.04.2003 г.)

В результате исследования установлено:

1. Представленное имущество, бывшее в эксплуатации: Набор корпусной кухонной мебели (кухня), 1,8 м «Лиза 5» (600*800*100) ЛДСП «дуб беленый»/ МДФ лакированный «текстиль», 6 предметов; Шкаф комбинированный «Элеганс», отдельно стоящий, ЛДСП, 4-дверный с зеркалом, 6 ящиков, «сантана»/ «сокат»; Набор мебели для прихожей «Вальс» (вешалка, шкаф с зеркалом), ЛДСП «венге»/ «беленый дуб»; Стол обеденный раскладной, прямоугольный, ЛДСП «бук светлый», размеры 850x570x730; Стол компьютерный с верхней панелью и тумбой 2 ящика, ЛДСП, цвет «вишня оxford»; Плед женское, из меха норки «Москвичка», цвет «кундаль», арт. МЦМ-454, с капшопом 90x120, размер 50-52; - имеют значительные и критические дефекты порчи, характерно образующиеся в результате внешнего негативного, термического, контактного воздействия влажной среды:

- «Неравномерные разбухания щитовых деталей ЛДСП корпуса и МДФ фасадов с увеличением ее толщины, с образованием бугристых неровностей, с расхождением полос облицовки по ребрам щитовых деталей, с образованием зазоров переметной велюровой ткани снизу вверх между основанием плиты и облицовкой на различных участках мебели, с частичным отслоением торцевой кромки, с разрушением основы ЛДСП»;

- «Разрыв кожаной ткани», «Намокание, жесткость кожаной ткани, оголение мелочей»;

- «Пятна от подмочки белые и желтовато-коричневые на подкладке и на материале верха в результате длительного воздействия влаги»;

- «Намокание, деформация изделия, «изменение формы», «целостность волоса меха» в результате термического воздействия (горячая вода, пар):

По каждой позиции дефекты порчи изложены в графе №3 таблицы №1 приложения №3 заключения № 007/С-19

2. Как следует из акта обследования от 21.01.2019 г. на момент проверки комиссией установлено, что в результате порыва стояка горячего водоснабжения в кв. № [REDACTED], расположенной по ул. [REDACTED] в г. Хабаровске, в зале пострадал «шкаф (б/у), компьютерный стол (б/у), после намокания нижняя часть частично разбухла», «коридор: намокло ..., прихожая б/у», «кухня: ..., частично кухонный гарнитур, обеденный стол», «...намокла шуба, которая находилась в коридоре»

3. В связи с тем, что древесина (и изделия из нее) является природным материалом, и ней происходят непрерывные изменения, которые приводят ее в равновесие с окружающей средой.

[REDACTED]

4. Товарный вид и потребительские свойства (эстетические, прочность, надежность и долговечность) представленных на исследование корпусной мебели и мехового изделия, частично или полностью утрачены.

5. Набор корпусной кухонной мебели (кухня), 1,8 м «Лиза 5» (600*800*400) ЛДСП «дуб белый»/ МДФ лакированный «текстиль», 6 предметов: Шкаф комбинированный «Элганс», отдельно стоящий, ЛДСП, 4-дверный с зеркалом, 6 ящиков, «сангана»/ «сокат»; Набор мебели для прихожей «

Результаты исследования изложены в табличном материале заключения таблицы №1 приложения № 3 и фото-таблице № 2 приложения № 4.

Вопрос № 4. Определить размер ущерба от утраты товарного вида при условии выявления дефектов мебели, одежды и других предметов.

По определению стоимости указанных объектов, необходимо уточнить, что свободная рыночная (розничная) стоимость единицы изделия – это свободная цена на товар, складывающаяся в зависимости от спроса и предложения на розничном рынке в конкретном месте в определенный период времени.

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ определено понятие «рыночная стоимость» - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства»

Согласно Налогового кодекса РФ рыночной ценой товара признается цена, сложившаяся при взаимодействии спроса и предложения на рынке идентичных (а при их отсутствии – однородных) товаров в сопоставимых экономических (коммерческих) условиях.

В случае отсутствия (или недоступности) источников информации о цене исследуемого товара проводятся маркетинговые исследования аналогичного товара.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении стандартов оценки» от 06 июля 2001 года № 519 существуют следующие подходы к оценке:

– затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом их износа;

– сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

– доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Расчет стоимости ущерба в результате порчи имущества, бывшего в эксплуатации, производится по формулам:

$$S_y = S_1 - S_2,$$

Где: S_y - снижение стоимости имущества в результате порчи («ущерб»);

$$S_1 = S - (S \times K_1),$$

S_1 - стоимость бездефектной продукции с учетом износа (эксплуатации)

S цена бездефектной продукции;

K_1 - степень снижения качества (и стоимости) продукции в результате износа (эксплуатации) в %;

$$S_2 = S_1 - (S_1 \times K_2),$$

Где: S_2 - стоимость продукции с учетом дефектов порчи;

K_2 - степень снижения качества (и стоимости) продукции в результате порчи в %;

Стоимость представленных изделий с учетом эксплуатационного износа в ценах, действующих на дату исследования, составляет: **175 438 (Сто семьдесят пять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек.**

Стоимость («остаточная стоимость») исследуемых объектов с учетом эксплуатационного износа и всех имеющихся дефектов порчи на момент исследования составляет: **1 768 (Одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

Снижение стоимости («ущерб») поврежденного имущества в результате внешнего, негативного, контактного, термического воздействия влажной среды, в ценах, действующих на дату проведения исследования, составляет: **173 670 (Сто семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

Результаты расчета представлены в таблице № 1 приложении № 3,

ВЫВОДЫ:

Вопрос № 1. Установить наличие (отсутствия) и характер дефектов отделки помещений квартиры № [] расположенной в доме № [] в г. Хабаровске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г.

Перечень и характер дефектов отделки помещений квартиры № [] расположенной в доме № [] по ул. [] в г. Хабаровске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г., представлен в исследовательской части.

Вопрос № 2. Определить стоимость ущерба, возникшего 21.01.2019 г. в результате залива помещений квартиры № [] расположенной в доме № [] по ул. [] в г. Хабаровске.

Стоимость ущерба (стоимость восстановительного ремонта), возникшего 21.01.2019 г. в результате залива помещений квартиры № [], расположенной в доме № [] по ул. ква-л ДОС (Большой Аэродром) в г. Хабаровске, составляет:

64 193 (шестьдесят четыре тысячи сто девяносто три) рубля.

Вопрос № 3. Определить наличие (отсутствия) и характер дефектов мебели, одежды и других предметов в помещениях квартиры № [] расположенной в доме № [] в г. Хабаровске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г.

Выявленные дефекты мебели, одежды и других предметов в помещениях квартиры № [], расположенной в доме № [] по ул. ква-л [] в г. Хабаров-

ске, причиненных в результате залива, произошедшего 21.01.2019 г., представлены в таблице № 1 (Приложение № 3).

Вопрос № 4. *Определить размер ущерба от утраты товарного вида при условии выявления дефектов мебели, одежды и других предметов.*

Размер ущерба от утраты товарного вида мебели, одежды и других предметов, поврежденных в результате залива от 21.01.2019 года, составляет:

173 670 (Сто семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Специалист:

А.Б. Брицев

Специалист:

Е. А. Сецко

Приложения к заключению:

1. Фототаблица №1.
2. Локальный сметный расчет.
3. Результаты исследований изделий. Таблица № 1.
4. Фототаблица № 2.
5. Копия Технического паспорта жилого помещения (квартиры) № ■ ДОС ■ составленного по состоянию на 16 июня 2000 г.
6. Копия Акта обследования на предмет порыва стояка горячего водоснабжения составленного комиссией ООО ■ » от 21. 01.2019 г.